



ザ・ステージひびきの南
〈第一工区第二期〉

新しい街が叶えるワークスタイル、 ライフスタイルの誕生！



東宝ホーム
イメージキャラクター
朝日奈央

LAND PLAN

都市と自然が共生する恵まれた環境が、心豊かな日常の舞台。

ザ・ステージひびきの南

第1工区 2期

全215区画誕生。

人にも環境にもやさしい街として進化を続けながら、
これからの時代のスタンダード「サステナブルな暮らし」を実現できます。
未来と共に生きるグリーンフロンティアタウン「ザ・ステージひびきの南」。
ここから、215家族それぞれの新たな物語が始まります。



区画番号	宅地面積	金額
B-1	225.73㎡ 68.28坪	1,720万円
B-2	220.88㎡ 66.81坪	1,750万円
B-3	209.70㎡ 63.43坪	1,590万円
B-4	224.78㎡ 67.99坪	1,740万円
B-5	220.16㎡ 66.59坪	1,640万円
B-6	265.80㎡ 80.40坪	1,980万円
B-7	209.35㎡ 63.32坪	1,490万円
B-8	225.22㎡ 68.12坪	1,730万円

区画番号	宅地面積	金額
B-9	209.84㎡ 63.47坪	1,600万円
B-10	205.41㎡ 62.13坪	1,580万円
B-11	209.84㎡ 63.47坪	1,600万円
B-12	203.79㎡ 61.64坪	1,550万円
B-13	209.84㎡ 63.47坪	1,600万円
B-14	220.91㎡ 66.82坪	1,700万円
B-15	234.24㎡ 70.85坪	1,990万円
B-16	258.80㎡ 78.28坪	2,170万円

区画番号	宅地面積	金額
D-1	210.55㎡ 63.69坪	1,600万円
D-2	226.56㎡ 68.53坪	1,830万円
D-3	203.65㎡ 61.60坪	1,560万円
D-4	215.67㎡ 65.24坪	1,640万円
D-5	207.75㎡ 62.84坪	1,610万円
D-6	217.95㎡ 65.92坪	1,560万円
D-7	208.27㎡ 63.00坪	1,610万円
D-8	218.44㎡ 66.07坪	1,660万円

区画番号	宅地面積	金額
D-9	208.27㎡ 63.00坪	1,610万円
D-10	218.44㎡ 66.07坪	1,660万円
D-11	208.27㎡ 63.00坪	1,610万円
D-12	272.15㎡ 82.32坪	2,280万円
D-13	249.64㎡ 75.51坪	2,250万円



第1工区

- 1期 30区画
- 2期 29区画
- 3期 38区画
- 4期 17区画



ACCESS LOCATION

JR折尾駅から
小倉 特急 12分、博多 特急 30分のイージーアクセス。



JR鹿児島本線「折尾」駅

車12分
(約3.4km)



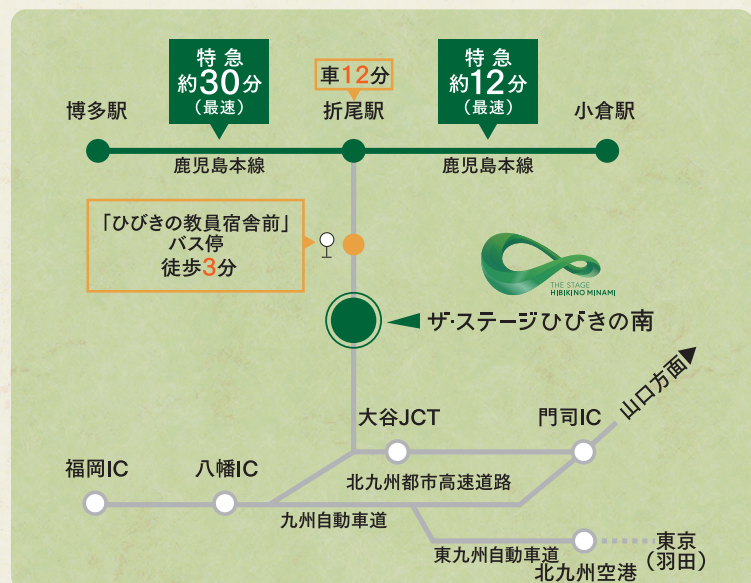
コストコホールセール北九州倉庫店

車3分
(約1.1km)



北九州市立 浅川中学校

徒歩12分
(約900m)



●物件名：ザ・ステージひびきの南●所在地：若松区ひびきの南1丁目7番101他4筆●総区画数：215区画●区域区分：都市計画区域内 市街化区域●用途地域：第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%
●容積率：200%●開発面積：66,966.06㎡●開発許可番号：第507101号●権利：所有権●地目：宅地●造成工事：1工区 令和8年10月完成予定●学校区：未定●道路：幅員6メートル、私道負担なし●設備：公営水道 公共下水 九州電力 都市ガス●広告有効期限：2025年11月末日

ますます発展する北九州折尾・ひびきのエリア

折尾地区総合整備事業

「オリオXcite(エキサイト)」

折尾地区総合整備事業を進めている折尾駅周辺では、
駅南側の民間開発が本格化する段階に入ったことを踏まえ、
新たなコンセプト「オリオXcite(エキサイト)」を掲げ、
魅力的なまちづくりを進めることにしました。



コンセプトビジュアル(折尾のまちの将来像をデフォルメして描いたもの)

「オリオXcite(エキサイト)」
若者と共に駆け上がる成長の舞台「折尾」
3つのXで発展するまち

「3つのX」：Cross, Exchange, Transformation (加えてXには「未知数」の意味も込めた)

鉄道幹線の交差 (Cross=X)

- 折尾は、鹿児島本線と福北ゆたか線・若松線が交差する本市の西の玄関口
- 連続立体交差事業の完成により、周辺環境や駅の利便性が大きく向上
- 交通結節点としての高い利便性を活かし、周辺エリア(福岡方面、筑豊方面)からも若者(学生)や就労世代を中心に、人の流れを取り込みながら、更なるにぎわい拠点へと成長

若者(学生)と地域住民の交流 (Exchange=X)

- 折尾では、地域や学生主導のイベント等を通じて、多くの若者(学生)が、地域住民と交流しながら、次世代を担う人材へと成長
- 在学中に、地域交流等を通じて「折尾」に対する地元愛を育むことで、卒業後も折尾への定住や就職を促進

南側駅前開発による変革 (Transformation=X)

- 折尾駅南側の駅前における、若年層(単身者やファミリー世帯)向けマンションやスタートアップ向けオフィス等の開発により、若者にとっても、働きやすく暮らしやすい、新しいまちに生まれ変わる

ザ・ステージひびきの南友の会募集！

「ザ・ステージひびきの南」の情報をいち早く
お届けいたします！詳しくはHPをご覧ください。



検索はこちらから

東宝ホームひびきの南

お問い合わせは「東宝ホーム株式会社 ひびきの展示場」

TEL 093-693-4050

〔売主〕

東宝ホーム

北九州市八幡西区本城学園台1丁目1-108